

**ПРАВИЛА**  
внутреннего распорядка в студенческом общежитии  
ГБПОУ «Новотроицкий сельскохозяйственный техникум»

**1. Общие положения**

1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленные за Новотроицким сельскохозяйственным техникумом на праве оперативного управления, предназначены для размещения и временного проживания:

- обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, в том числе и иностранных граждан на период обучения;

4. Обучающиеся в течение всего срока обучения имеют право на место в общежитии.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума (далее - приказ о заселении), паспорта и справки о состоянии здоровья.

2. С проживающими в общежитии заключается договор найма жилого помещения, в котором указываются адрес общежития и комнаты, обязанности сторон, размер оплаты. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.

3. Вселение в общежитие производится администрацией студенческого общежития.

4. При заселении в общежитие проживающих знакомят с

настоящими Правилами, Правилами пожарной безопасности, Положением о студенческом общежитии и проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования.

Инструктаж проводит комендант студенческого общежития.

5. Заселение обучающихся, зачисленных на 1 курс осуществляется за 1-2 дня до начала учебного года. Заселение обучающихся 2, 3, 4, курсов обучения, производится по мере подачи заявлений.

6. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии, произвести окончательный расчет по оплате за проживание.

7. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией техникума.

8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места за исключением случаев, определяемых администрацией техникума.

9. Решение о предоставлении общежития семейным студентам принимается отдельно администрацией техникума.

10. Обучающиеся из других областей не позднее 10-ти дневного срока регистрируются в общежитии.

11. Иностранцы Обучающиеся обязаны в трехдневный срок оформить временную регистрацию (на 1 год).

12. Обучающиеся, проживающие в общежитии, могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую по решению студенческого совета общежития, администрации техникума, а также выселены в случае долговременного не проживания (от 1-го месяца и более).

13. С 22.00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

14. Воспитательная работа, культурно-массовые и спортивные мероприятия проводятся по планам воспитателей и студенческого совета общежития.

15. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- по личному заявлению проживающих;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при отчислении обучающихся из техникума.

### **3. Оплата за общежитие**

1. Размер оплаты за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся определяются нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения студенческого совета общежития.

2. Плата в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

### **4. Порядок прохода в общежитие**

1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, проживающие в общежитии, не должны находиться за пределами общежития после 22.00 ч. Если проживающего нет в общежитии после 22.00 ч., то он пишет объяснительную коменданту общежития.

В 22.00 ч. общежитие закрывается.

- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме допускаются в студенческое общежитие с 09.00 до 21.00 часов. При входе в общежитие посетители оставляют документ, удостоверяющий личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение, студенческий билет, зачетная книжка) вахтеру. Сопровождаются лицами, к которым они пришли, проживающими в общежитии. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о посетителях;

- входные двери общежития закрываются с 22.00 до 6.00 ч.

3. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий;

4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития;

5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещается.

## **5. Права и обязанности проживающих в общежитии**

### **1. Проживающие в общежитии имеют право:**

- 1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;
- 1.2. Пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- 1.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- 1.4. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- 1.5. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- 1.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- 1.7. Получать имущество индивидуального и предметы общего пользования под расписку.

### **2. Проживающие в общежитии обязаны:**

- 2.1. Неукоснительно выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- 2.2. В установленном порядке и отведенные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- 2.3. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- 2.4. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной и общественной безопасности;
- 2.5. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- 2.6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- 2.7. Экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 2.8. Уважительно относиться друг к другу, вести себя достойно;

2.9. Принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

2.10. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

2.11. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

2.12. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

2.13. Производить косметический ремонт при выселении из общежития;

2.14. Один экземпляр ключей сдать коменданту общежития, остальные при уходе сдавать на вахту;

2.15. После отбоя (22 ч.) ключи от дверей комнат не оставлять в замочной скважине для обеспечения доступа администрации общежития;

2.16. Соблюдать чистоту и порядок в жилых местах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых жилых комнатах и туалетных комнатах, в ванной пользоваться шторой для ванной, чтобы вода не попадала на пол;

2.17. Один раз в неделю производить генеральную уборку в занимаемых жилых комнатах;

2.18. Участвовать в хозяйственных работах по благоустройству помещений общежития и прилегающих к нему территорий, а также в работах по проведению ремонта занимаемых комнат;

2.19. Не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электропотребляющие приборы (личные электробытовые приборы и радио-аудио аппаратура проживающих подлежит регистрации у коменданта);

2.20. При выбытии из общежития, в том числе и временном, предупреждать коменданта за два дня до убытия.

### **3. Проживающим в общежитии запрещается:**

3.1. Нарушать порядок прохождения в общежитие;

3.2. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

3.3. Самовольно производить перепланировку комнаты;

3.4. Производить переделку и исправление электропроводки;

3.5. Пользоваться незарегистрированными электронагревательными приборами;

3.6. Стирать белье и сушить его в местах общего пользования, чистить

одежду и обувь в жилых комнатах и кухнях;

3.7. Выносить из общежития государственную собственность;

3.8. Находиться не в своей комнате после 22.00 часов;

3.9. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

С 22.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

3.10. Предоставлять без разрешения администрации техникума ночлег посторонним лицам, в том числе и родственникам проживающих;

3.11. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

3.12. Приносить, передавать, употреблять и распространять алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво, наркотические вещества и психотропные вещества, их аналоги и другие одурманивающие вещества как в здании общежития, так и в непосредственной близости от него, а также находиться в помещениях общежития и на его территории в состоянии алкогольного, наркотического и иных видов опьянения;

3.13. Приносить, передавать, использовать оружие, колющие и режущие предметы, боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехнические игрушки, а также другие предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье других людей;

3.14. Приносить, передавать, употреблять и распространять табачные изделия, а также курить в помещениях и на территории общежития;

3.15. Играть в азартные игры как в помещениях общежития, так и в непосредственной близости от них;

3.16. Хранить газовое, травматическое и пневматическое оружие, электрошокеры и другие специальные средства защиты;

3.17. Использовать в помещениях общежития средства индивидуальной защиты (газовые баллоны, газовое, травматическое и пневматическое оружие, специальные средства защиты и др.).

3.18. Ходить в помещении общежития в спортивной обуви (футбольные бутсы, шиповки и т.п.), и другой обуви, которая интенсивно разрушает покрытие полов;

3.19. Заводить домашних животных и заходить с ними в общежитие;

3.20. Проводить без разрешения коменданта или администрации техникума праздники и дни рождения;

3.21. Пользоваться электрообогревателями, а также оставлять их без присмотра в комнате;

3.22. Установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

3.23. Использование в жилом помещении источников открытого огня;

3.24. Хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

3.25. Сорить на территории общежития, оставлять мусор в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования;

3.26. Заходить в жилое помещение к другим проживающим без их согласия;

3.27. Загромождать коридоры и лестничные площадки, основной и запасный выходы мебелью и личными вещами;

3.28. Выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках;

3.29. Сидеть на подоконниках в жилых комнатах и что-либо на них складировать;

3.30. Выбрасывать из окон мусор, различные предметы;

3.31. Вывешивать за окно предметы, сумки.

## **6. Права и обязанности администрации техникума**

### **1. Администрация техникума имеет право:**

1.1. Принимать решение о переселении обучающихся из одной комнаты в другую;

1.2. Устанавливать пропускной режим и режим видеонаблюдения в общежитии техникума с учетом требований общественной и антитеррористической безопасности.

### **2. Администрация техникума обязана:**

2.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

2.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

2.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем

состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами; заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

2.4. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

2.5. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

2.6. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

2.7. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

2.8. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

2.9. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

2.10. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

2.11. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

2.12. Осуществлять общее руководство за проводимой воспитательной работой со студентами, проживающими в общежитии;

2.13. Проводить мероприятия, направленные на психологическую, социальную и адаптивную поддержку обучающихся. Проживающих в общежитии;

2.14. Обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;

2.15. Обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

2.16. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

2.17. Повышать квалификацию работников общежития не реже 1 раза в

3 года.

## **7. Права и обязанности администрации студенческого общежития**

### **1. Администрация студенческого общежития имеет право:**

1.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

1.2. Совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

1.3. Не вселять обучающихся, повторно, после выселения;

1.4. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

### **2. Администрация студенческого общежития обязана:**

2.1. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

2.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

2.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

2.4. Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

2.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

2.6. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

2.7. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

2.8. Содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

2.9. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

2.10. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной

основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;

2.11. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;

2.12. Своевременно информировать администрацию образовательной организации, о замечаниях и несоблюдении Правил проживания в общежитии.

## **8. Органы студенческого самоуправления общежитием**

1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы;

2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за студентами, организует проведение культурно-массовой работы;

3. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

## **9. Поощрения и взыскания**

1. Проживающие в общежитии обучающиеся, выполняющие правила внутреннего распорядка и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии могут быть представлены к поощрению.

2. За нарушения правил общежития к студентам могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из техникума.

Принято на заседании Совета техникума  
03.03.2026г с учетом мнения Совета родителей,  
студенческого совета общежития